



Land: Frankreich

Ort:

Grundstücksgröße: 6000 m²

Wohnfläche: 250 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Preis: 450000 €

Beschreibung:

Lagebeschreibung

Das Anwesen liegt am Ortsausgang von Meriadec, einem kleinen Ort zwischen Vannes und Auray. Der Golf du Morbihan reicht in einem Arm (Pont Sal) bis

ca. 3 km heran. Die nächsten bekannten Orte am Meer sind

La Trinite´ sur Mer, Carnac, Erdeven und Port Navalo auf der

Halbinsel Presque Isle de Rhuy mit wunderschönen Stränden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 Golfplätze (Baden, Saint-Laurent und Le Kerver).

Objektbeschreibung:

Auf einem ca. 6000 qm großen Areal steht das Landhaus (Manoir) mit angebauten Stallungen und einem kleinen Nebenhaus. Das Anwesen ist ca. 250 Jahre alt und wurde früher landwirtschaftlich genutzt. Im Jahr 1993/1994 wurden umfassende Renovierungsarbeiten durchgeführt. Entstanden ist ein romantisches Haus mit einer Wohnnutzfläche von rd. 250 qm.

Großer Wohnraum mit Kamin, großer Essraum mit Kamin, Küche und Bad und Funktionsraum im EG, 2 Wohnschlafzimmer und 1 Bad im 1.OG und zwei Wohn-Schlafzimmer mit Bad im 2.OG.

Das Haus ist vollständig möbliert. Die angebauten Stallungen sowie das Nebenhaus können als FeWo ausgebaut werden.



Real Estate

Ausstattung:

das Objekt hat erhebliches Entwicklungspotenzial zum Ausbau einer größeren Ferienanlage.
Für Projektentwickler geeignet.

Sonstiges:

Der südliche Teil der Bretagne mit dem Golfe du Morbihan bietet ein fast mediterranes Klima mit großen Sandstränden und kleinen Felsbuchten. Eine Vielzahl von bedeutenden Ausflugszielen reiht sich aneinander, angefangen von der Halbinsel Quiberon bis zur Guerande, wo das weltbekannte Salz abgebaut wird. Die Anfahrtswege führen bequem über Autobahnen und ähnlich ausgebauten Fernstraßen. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in Lorient (ca. 45 km). In Auray und Vannes sind Bahnhöfe, die an das TVG-Bahnnetz angeschlossen sind (die Fahrzeit von Paris beträgt ca. 3 Stunden).

Verhandlungen über den Verkauf können kurzfristig aufgenommen werden. Die Eigentümer haben ihren Wohnsitz in Berlin.





Real Estate





Real Estate

