



Land: Deutschland

Ort:

Grundstücksgröße: 640 m²

Wohnfläche: 240 m²

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Preis: 1275000 €

Beschreibung:

Das Haus der vielen Möglichkeiten!
Grundsaniertes Einfamilienhaus in bester Lage an der Grenze zwischen Neuried und München-Maxhof. Grundsätzlich bietet dieses Haus neben der aktuellen Nutzung als Einfamilienhaus durch nur kleine Anpassungen auch die Möglichkeit zwei getrennter Wohnungen.
Weiterhin besteht eine Ausbaureserve im Dachgeschoss für ca. 70 m² Wohnfläche.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße und ist umgeben von Eigenheimen und kleinen Wohnhäusern. Eine sehr schön gewachsene Lage in Laufweite zur U-Bahn-Haltestelle Fürstenried West. Die Anliegerstraße gehört zwar zu Neuried, allerdings fühlt man sich hier noch eher als Münchner Einwohner. Nur wenige Meter entfernt beginnt bereits das Stadtgebiet der Landeshauptstadt mit dem äußerst beliebten München-Maxhof.

Die Lage überzeugt vollkommen. In nur wenigen Gehminuten erreicht man die U-Bahnhaltestelle und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Neuried und das angrenzende München-Forstenried/Fürstenried gelten als besonders familienfreundlich, z.B. durch ein gutes Schulangebot und einen ausgezeichneten Neurieder Sportverein.
Die Nähe zum Fünfseenland, dem Würmtal oder dem Forstenrieder Park garantieren einen hohen Freizeitwert.

Das Haus wurde im Jahre 2007 umfassend und hochwertig modernisiert.

Info: Sehr geehrte Interessenten, damit Ihre Anfrage schnellstmöglich und ohne Rückfragen bearbeitet werden kann, geben Sie bitte Ihre postalische Adresse



Real Estate

in der Kontaktanfrage mit an. Somit können wir Ihnen umgehend die Objektadresse mitteilen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.





Real Estate

