



Real Estate

Land: Deutschland

Ort:

Grundstücksgröße: 625 m²

Wohnfläche: 517 m²

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Preis: 1400000 €

Beschreibung:

- + 4-Familienhaus mit Einzelhaus
- + Einzelhaus BJ 2002
- + MFH BJ 1963, wurde aber 2002 komplett entkernt
- + DG neu aufgebaut
- + Fenster, Heizung, Elektrik, Boden und Türen neu
- + Garage, Carport und Stellplatz
- + Miete kalt gesamt mtl. EUR 4.480,-

Ausstattung

Nähere Informationen unter 08165 909600

Lage

Die aufstrebende Gemeinde Neufahrn (ca. 19.500 Einwohner) liegt nahe den wunderschönen Isarauen.

Das Schulzentrum in Neufahrn verfügt über eine Grund- und Hauptschule, ein Gymnasium und eine Volkshochschule, sowie mehrere Kindergärten. Sport- und Erholungssuchenden stehen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung.

Ein Schwimmbad mit hervorragendem Kinderbereich, Sportanlagen und -vereine, ein Fitnesscenter und natürlich die herrliche Landschaft bieten etwas für jeden Geschmack.

2008 eröffnete ein Kinocenter am Rande von Neufahrn. Das Cineplex mit Cafe, Restaurants und Bar erfreut sich großer Beliebtheit.

Ärzte, Apotheken und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind selbstverständlich genauso in Neufahrn vertreten, wie sehr gute gastronomische Einrichtungen.



Real Estate



Verkehrsverbindungen: Autobahn A9 München - Nürnberg und A92 München - Deggendorf,

S-Bahn-Anbindung: S1 Richtung München und Freising oder Flughafen hervorragende Verkehrsanbindung nach München oder zum außerhalb gelegenen Flughafen über die A92, oder über öffentliche Verkehrsmittel.

Sonstiges

Hinweis:

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Wir können hier im Einzelfall keine Gewähr übernehmen.

Vertragsverhandlungen:

Der Eigentümer hat uns ausdrücklich beauftragt, die Verhandlungen, im Rahmen des Alleinauftrages, für ihn zu übernehmen.

Provision:

Die Provision für unsere Nachweis- bzw.

Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer zu entrichten. Die Provision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inklusive 19% MwSt.. Sie ist mit Vertragsabschluß fällig und ist fester Bestandteil des Kaufvertrages.