



**Land:** Frankreich

**Ort:**

**Grundstücksgröße:** 3100 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 266 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer:** 4

**Badezimmer:** 4

**Preis:** 1980000 €

**Beschreibung:**

Das Hotel liegt in der Wohngegend des Serres, in der Nähe des mittelalterlichen Dorfes Saint Paul de Vence und seine Künstler.<br/><br/>

Diese jüngsten Bastide, ruhig, mit schönen Oberflächen einen freien Blick auf die umliegende Landschaft und die Hügel. Das Haus von 266m<sup>2</sup> umfasst: Eingangshalle mit dem Weggang von einer Steintreppe und schmiedeeisernen Geländer und eine Lounge mit Kamin, Esszimmer mit Blick auf den Pool, große Terrasse, Einbauküche, Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad, Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Garten durch Französisch Türen, Toilette.<br/><br/>

1st Boden: Ein weiteres großes Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad, und zwei Schlafzimmer, mit Ankleide und Badezimmer und ein Büro, das als jeder fünfte Schlafzimmer bei Bedarf dienen kann.<br/><br/>

Große Keller von 32m<sup>2</sup> mit Waschmaschinenanschluss. Große überdachte Terrasse von 57m<sup>2</sup> mit Sommerküche mit Blick auf den Garten und den Pool von 12m x 5m.<br/><br/>

Vorteile: Steinböden, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage in externen Räumen, elektrischen und schmiedeeisernen Tor, Schutz für 2 Autos, angelegten Garten mit automatischer Bewässerung und Außenleuchten. <br/> Jahres-Garantie bis 2020.<br/><br/>

15 Minuten vom Flughafen von Nizza und das Meer, 20 Minuten vom berühmten Cours Saleya Markt in Nizza und 25 Minuten vom Palast der Festspiele in Cannes.