



**Land:** Frankreich

**Ort:**

**Grundstücksgröße:** 2500 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 210 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer:** 3

**Badezimmer:** 3

**Preis:** 1390000 €

**Beschreibung:**

An der Grenze von einem großen Teil der Cagnes, in der Gemeinde Saint-Paul de Vence, Diese Villa ist in perfektem Zustand und auf einem Grundstück von 2500m<sup>2</sup> gebaut. Dieses Gebäude befindet sich in exzellenter beherrschenden Blick über die Hügel und Umwelt .

Es wird in der Sonne gebadet, in der Nähe des Dorfes Saint-Paul de Vence, Flughafen Nizza ... und absolut ruhig.<br/><br/>

Erdgeschoss:<br/><br/>

Ein Eintrag auf der gemütlichen Lounge / Esszimmer von 80m<sup>2</sup> mit einem Videobereich und einem Schreibtisch. Die Fenster auf die Terrasse und den Infinity-Pool öffnen.<br/><br/>

Ein Gäste-WC.<br/><br/>

Die halboffene Küche zu Wohnzimmer profitiert auch von dem Zugang zur Terrasse. Spülküche, nach außen öffnen, mit der Garage verbunden.<br/><br/>

Auf der gleichen Ebene, das Elternschlafzimmer mit Ankleide, Bad, Dusche und WC. Erker mit Blick auf den Pool-Haus.<br/><br/>

Nach oben:<br/><br/>

Ein Schlafzimmer-und Büroflächen, en-suite Badezimmer mit Dusche.<br/><br/>

Ein zweites Schlafzimmer und Dusche.<br/><br/>

Ein separates WC...<br/><br/>

Großzügige Schränke in jedem Zimmer.<br/><br/>



Real Estate

Die Villa kann möbliert verkauft werden.<br/><br/>

Luxusausstattung: elektrische Fußbodenheizung, Zentralstaubsauger, Alarm, Bildtelefon, Zentralverriegelung dissoziiert elektrische Rollläden, Bewässerung und automatisches Tor, Pool ...<br/><br/>

Ein schönes Zuhause , für maximale Lebensdauer ausgelegt und komfortabel!

